

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 344/11/2023 - I
„ZALEW NA RZECE WISŁOK” W RZESZOWIE
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
oraz wykaz wniosków innych instytucji i organów

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.03.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: ITS9.2111.237.2024.MPZ.1 z dnia 7 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
2.	11.03.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-400 Krosno	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: KRO.5111.32.2024.GK L.dz.7004/03/2024 z dnia 11 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
3.	14.03.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: DOP-WUPM.4870.237.2024.2.PDo z dnia 14 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
4.	18.03.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: OT-DL.402.93.2024.2 z dnia 13 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
5.	25.03.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów	Obszar całego planu	x	x	Wniosek znak: RR-VII.7634.39.2024.GR z dnia 19 marca 2024 r. <u>Wniosek uwzględnia się częściowo</u>
6.	19.03.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	Obszar całego planu	x	x	Wniosek znak: PSGJA.RODZ.422.029.24 z dnia 14 marca 2024 r. <u>Wniosek uwzględnia się częściowo</u>
7.	19.03.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: O/RZ.Z-3.438.21.2024.1.Pak z dnia 19 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
8.	20.03.2024 r.	Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: I-IV.743.1.23.2024 z dnia 19 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
9.	20.03.2024 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: OGIE/DE/DEM/S/73/2024 z dnia 18 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
10.	20.03.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: 340.DE-DSR-DUR-WFR.7111.141.2024.2 z dnia 19 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>
11.	27.03.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 4 35-065 Rzeszów	Obszar całego planu	x	x	Wniosek znak: RS-8/0214272KP24/PP-16/2024 z dnia 25 marca 2024 r. <u>Wniosek uwzględnia się częściowo</u>
12.	27.03.2024 r.	Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Plac Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów	Obszar całego planu	x		Wniosek znak: ZM.031.12.2024.BA z dnia 26 marca 2024 <u>Wniosek uwzględnia się.</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
13.	27.03.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: L.dz. Rz-IRN.5150.27.2024.BS z dnia 26 marca 2024 r. <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u>

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTUMIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 344/11/2023 - I „ZALEW NA RZECIE WISŁOK” W RZESZOWIE

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” .
Pismem z dnia 6 marca 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 3-734 Warszawa – pismem znak:
ITS9.2111.237.2024.MPZ.1 z dnia 7 marca 2024 r. (data wpływu: 11.03.2024 r.)

Wniosek dotyczy - całego obszaru planu

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Pismo organu nie zawierało wniosków do planu dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

2. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismem znak: KRO.5111.32.2024.GK L.dz.7004/03/2024 z dnia 11 marca 2024 r. (data wpływu: 11.03.2024 r.)

Wniosek dotyczy – obszaru górniczego zlokalizowanego poza obszarem planu miejscowego nr 344/11/2023-I „Zalew na rzece Wisłok” .

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Procedowana część planu miejscowego znajduje się poza obszarem górniczym.

3. Urząd Transportu Kolejowego – pismem znak: DOP-WUPM.4870.237.2024.2.PDo dnia 14 marca 2024 r. (data wpływu: 14.03.2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Zgodnie z informacją zawartą we wniosku o braku lokalizacji linii kolejowej nr 122 Rzeszów-Sanok, nie można obecnie jednoznacznie przesądzić czy i w jakiej części obszar objęty projektem planu będzie przylegał do projektowanej linii kolejowej.

4. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 45033-152 Pogórska Wola – pismem znak:
OT-DL.402.93.2024.2 z dnia 13 marca 2024 r. (data wpływu: 18 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – gazociągu wysokiego ciśnienia DN200

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Wskazany we wniosku gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 znajduje się poza granicami procedowanej części planu miejscowego.

5. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów – pismem znak: RR-VII.7634.39.2024.GR z dnia 19 marca 2024 r.
(data wpływu: 25 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:
Wniosek uwzględnia się w zakresie dotyczącym procedowanej części planu miejscowego, tj.:
- budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych – modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepła systemowego,

- budowa obwodnicy południowej Rzeszowa- etap II od DK9 ul. Podkarpacka do DW nr 878 ul. Sikorskiego.

6. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.029.24 z dnia 14 marca 2024 r. (data wpływu: 19 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy umożliwiające rozbudowę sieci gazowej, nie ograniczając ich lokalizacji w strefach kontrolowanych. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Ustalenia planu nie wprowadzają szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych (np. zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych) lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego (zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej na etapie scaleń i podziałów, dokonywania uzgodnień lokalizacyjnych). Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego, w szczególności dotyczących informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów – pismem znak: O/RZ.Z-3.438.21.2024.1.Pak z dnia 19 marca 2024 r. (data wpływu: 19 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosku do obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu nie zawierało wniosków do planu dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

8. Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów – pismem znak: I-IV.743.1.23.2024 z dnia 19 marca 2024 r. (data wpływu: 20 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu nie zawierało wniosków do procedowanego obszaru planu dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

9. ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok – pismem znak: OGiE/DE/DEM/S/73/2024 z dnia 18 marca 2024 r. (data wpływu: 20 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Wskazany we wniosku obszar i teren górniczy „Zalesie” oraz gazociąg kopalniany znajduje się poza granicami procedowanej części planu miejscowego

10. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom – pismem znak: 340.DE-DSR-DUR-WFR.7111.141.2024.2 z dnia 19 marca 2024 r. (data wpływu: 20 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu nie zawierało wniosków do procedowanego obszaru planu dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

11. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – pismem znak: RS-8/0214272KP24/PP-16/2024 z dnia 25 marca 2024 r. (data wpływu: 27 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy umożliwiające lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń (odsyłanie do wymagań Polskich Norm), nie jest uzasadnione wobec dopuszczenia możliwości zmiany trasy tych sieci, ich przebudowy (np. skablowania linii, co zmienia uwarunkowania dla lokalizacji zabudowy czy możliwości zagospodarowania ich sąsiedztwa zielenią). Nieuzasadnione jest również na etapie planu miejscowego i jego zmiany wskazywanie ewentualnych przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, które będą wynikały z aktualnych potrzeb. Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy.

12. Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Plac Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów – pismem znak: ZM.031.12.2024.BA z dnia 26 marca 2024 (data wpływu: 27 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu, w tym przeznaczenie terenów pod zieleń urządzoną, umożliwi realizację zagospodarowania terenów wskazanych we wniosku.

13. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów – pismem
znak: L.dz. Rz-IRN.5150.27.2024.BS z dnia 26 marca 2024 r. (data wpływu: 27 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Wskazane we wniosku obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne znajdują się poza granicami procedowanej części planu miejscowego.

Katek Szabo - Solerow

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa